

# Memorandum o spolupráci

**uzavřené dne 19. 6. 2025 mezi**

**Státní fond životního prostředí České republiky (SFŽP ČR)**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11

IČO: 00020729

Zastoupen Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

(dále jen „Strana A“)

a

**Refsite Group, s. r. o.**

Sídlo: Tyršova 139/4, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

IČO: 11834935

Zastoupena Ing. Petrem Kotkem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „Strana B“)

a

**Asociace Blower Door CZ, z. s.**

Sídlo: Thákurova 2077/7, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 22841717

Zastoupena: Ing. Jiřím Krejčou, místopředsdou rady asociace

**Asociace e energetických specialistů, z. s.**

Sídlo: Čs. armády 785/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 01578286

Zastoupena: Ing. Romanem Šubrtem, Ph.D., předsdou AES

**Asociace pro využití tepelných čerpadel, z. s.**

Sídlo: V Lomech 2376/10a, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 70815046

Zastoupena: Ing. Tomášem Hablem, 2. místopředsdou a vedoucím sekce Strategie AVTČ

**Asociace výrobců minerální izolace, z. s.**

Sídlo: Na Strži 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 70917914

Zastoupena: Ing. Ondřejem Šrámkem, Ph.D., prezidentem asociace

**Cech akumulace a fotovoltaiky, z. s.**

Sídlo: Sněmovní 174/7, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 02280663

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hruběšem, místopředsdou představenstva

**Cech kamnářů České republiky, z. s.**

Sídlo: Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

IČO: 63835631

Zastoupen: RNDr. Petrem Dvořákem – tajemníkem cechu

**Cech pro zateplování budov ČR, z. s.**

Sídlo: Zelený pruh 1294/52, Krč, 147 00 Praha 4

IČO: 49467689

Zastoupen: Ing. Pavlem Svobodou, předsedou představenstva

**Centrum pasivního domu, z. s.**

Sídlo: Údolní 33, 602 00 Brno

IČO: 26995140

Zastoupeno: Ing. Vítězslavem Malým, ředitelem

**Česká fotovoltaická asociace, z. s.**

Sídlo: Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň

IČO: 26555581

Zastoupena: Ing. Petrem Maulem, LL.M., MBA, výkonným ředitelem

**Česká komora lehkých obvodových plášťů**

Sídlo: Golčova 486, Kunratice, 148 00 Praha 4

IČO: 75108241

Zastoupena: Ing. Janem Bedřichem, místopředsedou představenstva

**Česká rada pro šetrné budovy, z. s.**

Sídlo: Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 22835661

Zastoupena: Simonou Kalvodovou, výkonnou ředitelkou

**Československá společnost pro sluneční energii**

Sídlo: Novotného lávka 5, Staré Město, 116 68 Praha 1

IČO: 00540064

Zastoupena: doc. Ing. Tomášem Matuškou, Ph.D., předsedou ČSSE

**Komora obnovitelných zdrojů energie, z. s.**

Sídlo: Sněmovní 174/7, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 00753700

Zastoupena: Ing. Štěpánem Chalupou, předsedou komory

**Sdružení EPS ČR, z. s.**

Sídlo: Souběžná 380, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 68379412

Zastoupeno: Ing. Jaroslavem Novákem, členem kontrolní a revizní komise

**Solární asociace, spolek**

Sídlo: Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 22829181

Zastoupena: Mgr. Janem Krčmářem, výkonným ředitelem

## **Šance pro budovy**

Sídlo: Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 01900790

Zastoupena: Mgr. Martou Gellovou, ředitelkou aliance

(dále jen „Strana C“)

(společně dále jen „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

## **1. Preambule**

Česká republika, stejně jako další země EU, má cíl alespoň ztrojnásobit tempo renovací budov. Bez tohoto zrychlení nebude možné dosáhnout klimatických cílů, k nimž se ČR hlásí. Zároveň ČR má k dispozici bezprecedentní a do budoucna neopakovatelné množství prostředků v různých fondech EU, které jí mohou pomoci tuto obrovskou výzvu financovat.

Ukazuje se však, že větší problém než nedostatek financí, je často tzv. „hassle faktor“, neboli celková obtížnost a komplexita renovace pro individuální investory (zejména malé), a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi realizace, vyplývající mj. z obrovské fragmentace renovačního trhu. Tyto bariéry je třeba začít systematicky odstraňovat, k čemuž je nutná koordinace mezi řadou aktérů.

SFŽP ČR jako správce dotačních programů v oblasti energetických úspor a ochrany životního prostředí a Refsite jako provozovatel nezávislého portálu pro sdílení a hodnocení referencí firem ze stavebnictví vyjadřují společný zájem na zvyšování kvality dodavatelů úsporných technologií a zateplování budov.

## **2. Strany Memoranda**

### **1. STÁTNÍ SPRÁVA (Strana A)**

- a. **Státní fond životního prostředí (SFŽP ČR):** výkonný orgán Ministerstva životního prostředí ČR zodpovědný za realizaci politiky energetických úspor v budovách. SFŽP ČR zároveň působí jako Garant tohoto Memoranda.

### **2. POSKYTOVATELÉ PODPŮRNÝCH RENOVAČNÍCH SLUŽEB (DÁLE JEN POSKYTOVATELÉ) (Strana B)**

- a. **Refsite Group, s. r. o.:** Nezávislý portál pro občany a stavebníky, rádce v renovačních aktivitách a poskytovatel ověřených recenzí dodavatelů a realizačních firem.

### **3. OBOROVÍ EXPERTNÍ PARTNEŘI (Strana C)**

- a. Asociace Blower Door CZ, z. s.
- b. Asociace energetických specialistů, z. s. (AES)
- c. Asociace pro využití tepelných čerpadel, z. s. (AVTČ)
- d. Asociace výrobců minerální izolace, z. s. (AVMI)
- e. Cech akumulace a fotovoltaiky, z. s. (CAFT)
- f. Cech kamnářů České republiky, z. s. (CKČR)
- g. Cech pro zateplování budov ČR, z. s. (CZB)
- h. Centrum pasivního domu, z. s. (CPD)
- i. Česká fotovoltaiická asociace, z. s. (ČFA)
- j. Česká komora lehkých obvodových plášťů (ČKLOP)
- k. Česká rada pro šetrné budovy, z. s. (CZGBC)
- l. Československá společnost pro sluneční energii (ČSSE)

- m. Komora obnovitelných zdrojů energie, z. s. (Komora OZE)
- n. Sdružení EPS ČR, z. s.
- o. Solární asociace, spolek (SolAs)
- p. Šance pro budovy

### **3. Předmět Memoranda**

Za účelem odstraňování výše uvedených bariér vzniká toto vícestranné Memorandum mezi státní správou na straně jedné, poskytovateli podpůrných renovačních služeb na straně druhé a oborovými expertními partnery na straně třetí. Memorandum je otevřené a v definovaných kategoriích se k němu mohou přidávat další relevantní organizace a instituce. Relevanci dalších zájemců o připojení se k Memorandu posuzuje a vyhodnocuje Garant Memoranda.

Toto Memorandum zakládá spolupráci všech zúčastněných stran, která má za cíl tvorbu nástrojů technické asistence, které vlastníkům budov usnadní zorientovat se, naplánovat a rozhodovat se v problematice renovace budov s cílem v dlouhodobém horizontu maximálně využít potenciálu energetických úspor každé budovy a nasměrovat fond budov k dekarbonizaci do roku 2050.

### **4. Klíčové formy spolupráce**

Strany se dohodly na spolupráci v následujících oblastech:

- Sdílení informací o kvalitě a spolehlivosti dodavatelů úsporných technologií a zateplování budov.
- Výměna dat a zkušeností týkajících se hodnocení firem a jejich referencí.
- Spolupráce na vytváření nástrojů pro snadnější orientaci žadatelů v oblasti výběru dodavatelů.

#### **a. Inovace**

Všechny strany Memoranda reflektují fakt, že renovační tempo se nedaří zásadním způsobem zvýšit dlouhodobě, a že tedy bude třeba hledat nové a inovativní cesty, jak k tomuto přetrvávajícímu problému přistoupit nově. Za tímto účelem strany Memoranda budou otevřeny prozkoumání a pilotování inovativních dobrovolných konceptů např. renovačních pasů, one-stop shopů a dalších. Strany Memoranda budou proaktivně vyhledávat podobné nástroje již fungující v dalších zemích a vyvíjet úsilí k jejich využití i v ČR.

#### **b. Nezávislost, nestrannost a transparentnost**

Strany Memoranda budou respektovat, že technická asistence vlastníkům budov bude prováděna nestranně a nezájatě. Poskytovatelé zajistí, že nebudou v konfliktu zájmů a že jimi poskytnuté informace (recenze, rady a jiné) nebudou ovlivněny jejich vlastnickou strukturou, kterou vůči Garantovi odkryjí a budou informovat o jejich podstatných změnách v průběhu spolupráce. Garant Memoranda bude mít právo kontroly, že tyto principy jsou dodržovány.

#### **c. Odbornost, kvalita a technologická neutralita**

Oboroví partneři budou přispívat expertní znalostí svých jednotlivých oborů a tím podporovat relevanci, správnost a kvalitu v těchto oborech pomocí různých nástrojů („desatera“ správné aplikace, dobrovolné certifikáty kvality, odborná školení pro své členy apod.). Státní správa a poskytovatelé potom vyváženým a neutrálním přístupem vůči všem oborovým partnerům zajistí technologickou neutralitu.

## **d. Důvěrnost**

Strany jsou si vědomy toho, že aby Poskytovatelé mohli nezávisle a udržitelně fungovat, musí vyvinout business model, který bude součástí jejich know-how a obchodního tajemství. Garant Memoranda bude mít právo klást otázky na podstatu a fungování tohoto business modelu, aby ověřil principy zmíněné výše, ale tyto se budou odehrávat v důvěrném režimu a Garant zajistí, aby obchodní tajemství zůstalo zachováno. Za tímto účelem Garant může v případě potřeby zřídit i ad hoc vícečlenný poradní výbor.

## **5. Finanční ujednání**

Toto memorandum nezakládá žádné finanční závazky, pokud není písemně dohodnuto jinak.

## **6. Doba trvání a ukončení**

Toto memorandum se uzavírá na pilotní dobu 1 roku. Jeho součástí bude Plán aktivit na rok 2025, který bude stranami Memoranda finalizován a přijat do tří měsíců od podpisu.

Po uplynutí jednoho roku Garant vyhodnotí, zda spolupráce vede k zamýšleným cílům a rozhodne o pokračování nebo ukončení Memoranda a o případných nutných úpravách.

Ostatní strany následně rozhodnou o svém setrvání či odstoupení na další období.

## **7. Ostatní ujednání**

Toto memorandum je projevem dobré vůle Stran a nezakládá závazek uzavřít další smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích získaných v souvislosti s touto spoluprací.

## **8. Závěrečná ustanovení**

Jakékoli změny nebo doplnění tohoto memoranda musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci všech Stran.

Toto memorandum se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které obdrží zástupci Strany A a Strany B.

Praha 19. 6. 2025

Za Stranu A:

Za Stranu B:

**Ing. Petr Valdman**  
Ředitel SFŽP ČR

**Ing. Petr Kotek, Ph.D.**  
Jednatel společnosti Refsite Group, s. r. o.

Za Stranu C:

**Asociace Blower Door CZ, z. s.**  
Ing. Jiří Krejča

Za Stranu C:

**Asociace energetických specialistů, z. s.**  
Ing. Roman Šubrt, Ph.D.

**Asociace pro využití tepelných čerpadel, z. s.**  
Ing. Tomáš Habel

**Asociace výrobců minerální izolace, z. s.**  
Ing. Ondřej Šrámek, Ph.D.

**Cech akumulace a fotovoltaiky, z. s.**  
Ing. Jaroslav Hruběš

**Cech kamnářů České republiky, z. s.**  
RNDr. Petr Dvořák

**Cech pro zateplování budov ČR, z. s.**  
Ing. Pavel Svoboda

**Centrum pasivního domu, z. s.**  
Ing. Vítězslav Malý

**Česká fotovoltaická asociace, z. s.**  
Ing. Petr Maule, LL.M., MBA

**Česká komora lehkých obvodových plášťů**  
Ing. Jan Bedřich

**Česká rada pro šetrné budovy, z. s.**  
Simona Kalvodová

**Československá společnost pro sluneční energii**  
doc. Ing. Tomáš Matuška, Ph.D.

Za Stranu C:

**Komora obnovitelných zdrojů energie, z. s.**  
Štěpán Chalupa

**Solární asociace, spolek**  
Mgr. Jan Krčmář

Za Stranu C:

**Sdružení EPS ČR, z. s.**  
Ing. Jaroslav Novák

**Šance pro budovy**  
Mgr. Marta Gellová